

АКТ

о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г. в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, заключенного между администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ООО «Теплоэнерго» и Республикой Башкортостан

г. Октябрьский

«30» _____ 2021 г.

Рабочей группой по контролю за соблюдением исполнения условий концессионного соглашения № 1 от 31.10.2017г., в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, заключенного между администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ООО «Теплоэнерго» и Республикой Башкортостан (далее – Концессионное соглашение) в составе:

Концедент:

Председатель – Глава администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Шмелев А.Н.

Члены рабочей группы:

Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Нафиков И.М.

Заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Литов С.В.

Начальник управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации - Мавлютова З.Ж.

Концессионер:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» - Купавых А.Б.

Главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» - Михайлов В.В.

Начальник производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» - Кострубий - О.Е.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» проведены контрольные мероприятия по соблюдению условий концессионного соглашения ООО «Теплоэнерго».



Проверяемый период: - 2020 год.

В ходе проведения контрольных мероприятий установлено:

Проверенное имущество используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласования не установлено.

По результатам контрольных мероприятий установлено, что в связи с ситуацией, сложившейся в Российской Федерации в 2020 году на фоне пандемии COVID-19, а наряду с этим, с высокой дебиторской задолженностью управляющих компаний (далее УК), населения и предпринимателей - исполнение мероприятий концессионного соглашения ООО «Теплоэнерго», стало затруднительным.

Сведения о дебиторской задолженности потребителей.

№ п/п	Наименование групп потребителей	Задолженность за потребленную тепловую энергию и за горячее водоснабжение на 01.01.2020 года, <i>тыс. руб.</i>		Задолженность за потребленную тепловую энергию и за горячее водоснабжение на 01.01.2021 года, <i>тыс. руб.</i>	
		Всего задолженность	В том числе просроченная (свыше 3-х месяцев)	Всего задолженность	В том числе просроченная (свыше 3-х месяцев)
1	Бюджетные учреждения	1651	-	498	-
2	ОАО «Жилуправление»(МКД)	127 694	26 434	91 253	90 631
3	Управляющие компании МКД	50 847	46 547	40 127	38 619
4	Коммунально-бытовые	7 335	1 342	9 012	1 877
5	Промышленные предприятия	16 798	4 860	13 407	5 034
6	Прочие организации, (предприниматели)	12 704	1 327	13 049	2 820
7	Население, прямые договора	89 582	21 919 (свыше одного месяца)	178 615	51 881 (свыше одного месяца)
	Итого	306 611	102 429	345 961	190 862

Информация об исполнении мероприятий концессионного соглашения намеченных к реализации в 2020 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановый объем финансовых затрат, тыс. руб.	Фактический объем финансовых затрат, тыс. рублей
1*	Реконструкция котельной №3	33293,74	0,00
2*	Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) в водогрейный режим с заменой газового отсекавателя котельной №3	150,00	0,00
3*	Ремонт мягкой кровли (мембранная) котельной №3	3000,00	0,00
4*	Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15 2 этап – реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм	18476,27	0,00
	ВСЕГО:	54920,01	0,00

*В связи с вышеизложенной ситуацией, связанной с COVID-19, возникла необходимость пересмотра сроков исполнения мероприятий концессионного соглашения, в том числе запланированных к реализации в 2020 году. С этой целью ООО «Теплоэнерго» подготовлен проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению, который прошел согласование УФАС Республики Башкортостан, администрации городского округа город Октябрьский и направлен на согласование в Министерстве коммунального хозяйства и профильные ведомства.

По условию дополнительного соглашения к концессионному соглашению сроки реализации мероприятий, запланированных к реализации в 2020 году перенесены:

п.1 – «Реконструкция котельной №3» - исполнение мероприятия перенесено на 2025-2028 годы с уменьшением объема финансовых затрат на весь период реализации мероприятия - 107271,28 тыс. рублей.

п.2 – «Перевод ПК-4 (ДКВР-10/13) в водогрейный режим с заменой газового отсекавателя котельной №3» - исполнение мероприятия перенесено на 2023 год без изменения объема финансовых затрат на весь период реализации мероприятия - 150,00 тыс. рублей.

п.3 – «Ремонт мягкой кровли (мембранная) котельной №3» - исполнение мероприятия запланировано на 2021 год.

п.4 – «Реконструкция магистральных тепловых сетей от котельной №15. 2 этап –

реконструкция магистральных тепловых сетей Ду500мм»-исполнение мероприятия перенесено на 2026-2029 годы с неизменным объемом финансовых затрат на весь период реализации мероприятия-36952, 54 тыс. рублей.

В ходе исполнения мероприятий концессионного соглашения возникла необходимость проведения мероприятий не предусмотренных концессионным соглашением, но являющихся ключевыми для дальнейшего развития системы теплоснабжения города и подключения новых потребителей. Так в 2020 году были выполнены следующие мероприятия:

1. «Модернизация газового оборудования паровой части котельной №3 с применением современного котлового оборудования меньшей мощности» - в КС включен новый пункт модернизации оборудования паровой части котельной, который включает установку на котельной новых, современных котлов марки КПО-800, оборудованных современной автоматикой и системой регулирования, строительство новой газовой линии и электрической проводки и дымовых труб котлов. После окончания строительства и пуска котлов в эксплуатацию существующая паровая часть котельной с котлами высокой мощности будет выведена из эксплуатации. В связи с чем будет снижен расход газа и воды паровой частью котельной. Фактический объем финансовых затрат, на реализацию данного мероприятия составил – 4631,816 тыс. рублей.

2. «Строительство магистральных тепловых сетей от котельной №15 для нужд теплоснабжения 38 микрорайона ГО г. Октябрьский, диаметром 500 мм» - исполнение мероприятия перенесено на 2021-2023 годы с уменьшением объемом финансовых затрат на весь период реализации мероприятия – 18000,00 тыс. рублей. Интенсивная застройка 38 микрорайона города и недостаточная пропускная способность тепловых сетей стали основанием для принятия предприятием решения о переносе сроков реализации мероприятия, а подготовительные работы (переход через дорогу ул. Космонавтов) произвели в 2020 году. При формировании проектов концессионного соглашения для реализации данного мероприятия был принят проект с строительством тепловых сетей Ду 600 мм. Застройка 38 микрорайона с строительством части домов микрорайона с индивидуальным отоплением, сократили подключенную нагрузку микрорайона, что позволило снизить и необходимый диаметр тепловых сетей, используя для прокладки трубопроводы Ду 500 мм. Это также позволило сократить расходы на строительство тепловых сетей. Фактический объем финансовых затрат, на реализацию данного мероприятия составил – 2526,16 тыс. рублей.

3. Котельная №1 «Замена котлов ПК-1 (ДКВР-6,5/13) и ПК-8 (ДЕ-16-14)» - фактический объем финансовых затрат на реализацию данного мероприятия в 2020 году составил- 4026,712 рублей.

Выводы рабочей группы:

1. Рекомендовать предприятию ООО «Теплоэнерго» усилить претензионную работу с дебиторами и принять меры по сокращению дебиторской задолженности.

2. Принять меры по своевременному исполнению мероприятий КС в соответствии с утвержденным Приложением №4 КС «Предельный размер расходов по реконструкции системы теплоснабжения ГО г. Октябрьский при передаче по концессионному соглашению.

3. Ускорить работу по согласованию внесения изменений концессионного соглашения в МЖКХ РБ и профильных ведомствах.

Концедент:

Администрация городского округа
город Октябрьский Республики
Башкортостан
Адрес: 452600, Республика
Башкортостан,
Г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23
Глава администрации



А.Н. Шмелев

МП

Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан



И.М. Нафиков

Заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

С.В. Литов

Начальник управления земельно –
имущественных отношений и жилищной
политики администрации

З.Ж. Мавлютова

Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоэнерго»
Адрес: 452600, Республика
Башкортостан,
Г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, 2А
Директор



А.Б. Купавых

МП

Главный инженер Общества с
ограниченной ответственностью
«Теплоэнерго»

В.В. Михайлов

Начальник производственно-
технического отдела Общества с
ограниченной ответственностью
«Теплоэнерго»

О.Е. Кострубий